

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA

između:

- 1. Agencija za zaštitu konkurencije**, Bulevar Revolucije br. 2, Podgorica, koju zastupa direktor Miodrag Vujović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- 2. Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD**, Bulevar Revolucije br. 2, Podgorica, koga zastupa V.D. izvršnog direktora Dušan Džudović, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga zakupa poslovnog prostora, prema Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 2/2013 od 30.05.2013 godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-85/9 od 29.07.2013. godine i prema ponudi Izvršioca sa sljedećim opisom usluga:

Iznajmljivanje poslovnog prostora površine od 250 m², koji se nalazi na I spratu poslovnog objekta u ul. Bulevar revolucije br. 2 u Podgorici, uknjižen u LN br.191 KO Podgorica I. Poslovni prostor se sastoji od 8 kancelarija, sa dva mokra čvora, salu za sastanke i mogućnošću upotrebe čajna kuhinja. Kancelarije su klimatizovane i imaju pristup telekomunikacionoj mreži i obezbijeđen je parking za dva vozila.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, prema prihvaćenj Ponudi br. 1, od 9.07.2013 godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, na iznos od 2.925,00 €, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora na određeni period od 12 mjeseci iznosi 35.100,00€ (tridesetpethiljadasto eura), sa uračunatim PDV-om. Zakupnina se plaća na mjesečnom nivou u iznosu od 2.925,00 € (dvijehiljadestodvadesetpet eura), sa uračunatim PDV-om, računajući od perioda 01.08.2014 godine. U cijenu zakupnine uračunati su i troškovi održavanja prostora, troškovi usluge kafe-kuvarice, kao i troškovi utroška vode.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do petog (5) u mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun Prve banke CG br: **535-5649-10**.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 4

Drugi Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, u skladu sa članom 5 stav 2 Okvirnog sporazuma.

Treći Ugovor će se zaključiti bez sprovođenja postupka javne nabavke, u postupku usaglašavanja oko svih bitnih elemenata ugovora, a u skladu sa Pozivom za otvoreni postupak javne nabavke, tenderskoj dokumentaciji i dostavljenoj ponudi ponuđača po pozivu broj 2/2013.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u stavu 1 ovog člana, pružati za period od 01.08.2014. do 01.08.2015. godine.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.08.2014.godine.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjeđenje;
- da preda svoju nepokretnost i to:
 - uređen poslovni prostor;
 - ispravnu kompjutersku, telefonsku mrežu i ispravne uređaje za grijanje i hlađenje;
 - ispravne vodovodne i elektro instalacije;
 - plaćene račune za utrošenu električnu energiju, vodu, telefon, komunalije i izmirene obaveze koje proizilaze po osnovu poreza na nepokretnosti i sl.
- Izvršilac je dužan o svom trošku održavati zakupljeni objekat, kao i snositi sve druge troškove njegovog urednog tekućeg održavanja poslovnih prostorija.

- Izvršilac prihvata odgovornost nastanka eventualne štete na objektu, koja bi nastala iz neskrivljenih okolnosti od strane Naručioca, kao i za slučaj nastupanja okolnosti više sile i slično, sem u slučaju izazvanom grubom nepažnjom, neodgovornim i nesavjesnim ponašanjem Naručioca.

Član 6

Naručilac se obavezuje da zakupljeni poslovni prostor koristi za obavljanje svoje registrovane djelatnosti i sa pažnjom dobrog privrednika.

Po prijemu prostora, naručilac ne može vršiti bilo kakve rekonstrukcije i adaptacije zakupljenog prostora, bez posebne pisane saglasnosti izvršioca.

Naručilac ne može zakupljene prostorije davati trećim licima u podzakup.

Član 7

Naručilac se obavezuje da će uredno snositi i plaćati troškove uzrokovane redovnim korišćenjem zakupljenog poslovnog objekta (utrošci na ime električne energije i telefona).

Član 8

Naručilac se obavezuje da, nakon prestanka ugovora, vrati zakupodavcu objekat u stanju u kakvom ga je primio, uzimajući u obzir uobičajene promjene nastale njegovom redovnom upotrebom.

V RASKID UGOVORA

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

VI OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 10

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pismenog zahtjeva Naručioaca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručioacu.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

VII OSTALE ODREDBE

Član 11

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 5(pet) godina po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioaca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioaca.

Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 13

Troškovi ovjere ovog ugovora padaju na teret Izvršioca.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

ZA NARUČIOCA
Miodrag Vujović



ZA IZVRŠIOCA
Dušan Džudović

