

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Agencija za zaštitu konkurencije sa sjedištem u Podgorici, koga zastupa direktor Miodrag Vujović, (u daljem tekstu: Izvršilac)

i

Ponudača Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar revolucije br.2, Broj računa: 535-5649-10, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa direktor Petar Korać, (u daljem tekstu: Dobavljač).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - zakup poslovnog prostora u Podgorici, shodno specifikaciji tenderske dokumentacije broj 01-4158 od 20.05.2016. godine i izmjena tenderske dokumentacije br. 01-4620 od 09.06.2016 godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-4819 od 20.05.2016 godine i prema ponudi izvršioca broj 01-4778 od 17.06.2016. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 01-4778 od 17.06.2016. godine.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, na iznos od 2,975.00 € (slovima: dvijehiljadedevetstosedamdesetipeteura), sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi 35 700 € (i slovima: tridesetpetihiljadaisedamstoetra), odnosno cijena na mjesečnom nivou iznosi 2,975.00 € (i slovima: dvijehiljadedevetstosedamdesetipeteura). U cijenu je uračunat porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti mjesečno, 10 dana od dana dostavljanja fakture, na žiro račun 535-5649-10.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od jedne godine od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.08.2016 godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje da :

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, što podrazumijeva slijedeće: Poslovni prostor površine 250m² , upisan u Listu nepokretnosti broj 191 prepis, na katastarskoj parceli broj, PD 1255 .
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina,
- Neposredni korisnik se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Izvršilac se obavezuje da po dogovorenom terminu Naručiocu omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 7

Izvršilac je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

Neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv naručioca garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog Ugovora i koju Zakupac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

V RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 90 (devedeset) dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza.
- Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i ostali pozitivno-pravni propisi Crne Gore.

VI PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u stanju u kakvom ga je primio oslobođenom od lica i stvari.

VII OSTALE ODREDBE

Član 10

Eventualne sporove koji mogu nastati u vezi sa ovim Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, sporve će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl.Crne Gore", br,42/11, 57/14) ništav je.

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
KONKURENCIJE



REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE AD

