

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Agencija za zaštitu konkurencije sa sjedištem u Podgorici, koga zastupa direktor Miodrag Vujović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača Proinvest DOO sa sjedištem u Podgorici, ulica Svetlane Kane Radović br.3, Broj računa: 520-13079-26 Naziv banke: Hipotekarna Banka, koga zastupa Janko Radunović, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge - *zakup poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe smještaja Agencija za zaštitu konkurencije*, shodno tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, po tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, broj 01-3860 od 30.05.2017.godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj:01-4398 od 21.06.2017.godine i ponudi ponuđača **Proinvest DOO** broj 01-4389 od 21.06.2017.godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi broj 01-4389 od 21.06.2017.godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj 01-3860 od 30.05.2017.godine

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, na iznos od 3.332,00 eura (slovima: trihiljadetrinetradesetdva eura), sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi 39.984,00 €. (i slovima: tridesetdevethiljadadevetstoosamdesetčetiri eura).

U cijenu je uračunat porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Izvršioca broj 520-13079-26 kod Hipotekarne Banke.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 12 mjeseci, od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.09.2017. godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti neposrednog korisnika, upisan u Listu nepokretnosti Izvod broj: : 4395, na katastarskoj parceli broj 275, PD 14.
- Izvršilac i Naručilac se obavezuju da prije uvođenja neposrednog korisnika u zakup predmetne nepokretnosti potpišu Zapisnik o primopredaji nekretnine iz člana 1 ovog ugovora koji će sadržati opis stanja u kome se poslovni prostor nalazi. Zapisnik će činiti sastavni dio ovog ugovora;
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina;
- Zakupac je dužan da izmiruje obaveze po osnovu utroška električne energije, vode i kanalizacije, kao i obaveze po osnovu troškova tekućeg održavanja;
- Neposredni korisnik je dužan da izmiruje obaveze po osnovu telefonskih usluga;
- Zakupac se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu Naručiocu omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- Troškovi električne energije, vodovoda i kanalizacije padaju na teret Zakupca. Obaveze po osnovu telefonskih usluga dužan je da izmiruje neposredni korisnik.

V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu sa potpisanim ugovorom preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 2% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

VI RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 (šezdeset) dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza.
- Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i ostali pozitivno-pravni propisi Crne Gore.

VII PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u postojećem stanju oslobođenom od lica i stvari.

Naručilac će ispuniti svoju obavezu ako poslovni prostor preda s nedostacima koji su nastali usled redovne upotrebe

VIII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 10

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

IX ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 11

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila, bez ijedne nedozvoljene radnje u smislu člana 15 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa od strane naručioca ili ponudjača ništav je.

X PRIMJERCI UGOVORA

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
Agencija za zaštitu konkurencije

ZA

Joovio Vukojča



IZVRŠILAC
Proinvest DOO

Bojan Jerić



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da su:

1.Za AGENCIJA ZA ZAŠTITU KONKURENCIJE PODGORICA, Podgorica, Bul. revolucije br. 2, PIB: 02915057 JOVOVIĆ NEBOJŠA, Podgorica, Jola Piletića br. 13, rođen 08.04.1989., JMBG: 0804989260024, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 837648366, izdatu od PJ PODGORICA, po punomoćju direktora Vujović Miodraga, broj 01-sl, od dana 03.10.2017. godine u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2.Za PROINVEST d.o.o. PODGORICA, Podgorica, Svetlane Kane Radević br. 3, PIB: 02465477 LEKIĆ ILDA, Podgorica, Žrtava fašizma br. 53, rođena 01.10.1985., JMBG: 0110985179131, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 504094096, izdatu od PJ PODGORICA, po punomoćju izvršnog direktora Ranulović Janka, broj 32, od dana 03.10.2017. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 2,09 €, što predstavlja ukupno 13,09 €, naplaćena je.

OVP-7247/2017

U Podgorici, 03.10.2017. godine

