

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Agencija za zaštitu konkurencije sa sjedištem u Podgorici, koga zastupa V.D. direktora Lepa Aleksić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača Savana Commercial Retail DOO sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar Save Kovačevića br.74, broj računa: 530-155155-51 Naziv banke: NLB BANK A.D. koga zastupa Radoš Kastratović, (u daljem tekstu: Izvršilac).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - *zakup poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe smještaja Agencije za zaštitu konkurencije*, shodno tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, broj: 06-112/6 od 14.02.2019 godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj: 06-112/10 od 14.03.2019 godine i ponudi ponudača Savana Commercial Retail DOO broj 06-112/7 od 11.03.2019 godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 06-112/7 od 11.03.2019 godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj 06-112/6 od 14.02.2019 godine.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, na iznos od 1.621,40 eura (slovima: hiljadušestdvadesetjedan euro i četrdeset centi), sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od devet mjeseci iznosi 14.592,06 € (slovima: četrnaesthiljadapetstodevedesetidva eura i šest centi), odnosno cijena na mjesečnom nivou iznosi 1.621,40 eura (slovima: hiljadušestdvadesetjedan euro i četrdeset centi).

U cijenu je uračunat porez na dodatnu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Izvršioca broj: 530-155155-51 kod NLB Bank AD banke.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 9 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 9 mjeseci, od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.04.2020 godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti neposrednog korisnika, upisan u Listu nepokretnosti Izvod broj: 101-956-13877/2019, na katastarskoj parceli broj 1275/14 i 1275/15 KO Podgorica I.
- Izvršilac i Naručilac se obavezuju da prije uvođenja neposrednog korisnika u zakup predmetne nepokretnosti potpišu Zapisnik o primopredaji nekretnine iz člana 1 ovog ugovora koji će sadržati opis stanja u kome se poslovni prostor nalazi. Zapisnik će činiti sastavni dio ovog ugovora;
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina,
- Zakupac je dužan da izmiruje obaveze po osnovu utroška električne energije, vodovoda i kanalizacije;
- Neposredni korisnik je dužan da izmiruje obaveze po osnovu telefonskih usluga;
- Zakupac se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu Naručiocu omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- Troškovi električne energije, vodovoda i kanalizacije padaju na teret Zakupca, a obaveze po osnovu telefonskih usluga dužan je da izmiruje neposredni korisnik.

V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu sa potpisanim ugovorom preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 2% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

VI RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 (šezdeset) dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza.
- Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i ostali pozitivno-pravni propisi Crne Gore.

VII PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u postojećem stanju oslobođenom od lica i stvari.

Naručilac će ispuniti svoju obavezu ako poslovni prostor preda s nedostacima koji su nastali usled redovne upotrebe

VIII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 10

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

IX ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 11

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila, bez ijedne nedozvoljene radnje u smislu Člana 15 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa od strane naručioca ili ponudjača ništav je.

X PRIMJERCIM UGOVORA

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
Agencija za zaštitu konkurencije



IZVRŠILAC
Savana Commercial Retail DOO

