



KOMISIJA ZA KONTROLU DRŽAVNE POMOĆI

Broj: 01-

Podgorica, 13. mart 2017. godine

Na osnovu člana 10 stav 1, tačka 1 i člana 19 stav 3 Zakon o kontroli državne pomoći ("Službeni list CG" br. 74/09 i 54/11) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG", br. 60/03 i 32/11), Komisija za kontrolu državne pomoći, na sjednici održanoj 13. marta 2017. godine, donijela je

RJEŠENJE

Odluka o utvrđivanju biznis zone „Babića Polje” Opštine Mojkovac ocijenjena je kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

OBRAZLOŽENJE

Opština Mojkovac je svojim dopisom broj 01-150 od 15. februara 2017. godine dostavila Komisiji za kontrolu državne pomoći (u daljem tekstu: Komisija) Odluku o utvrđivanju biznis zone „Babića Polje” Opštine Mojkovac, na ocjenu usklađenosti sa pravilima državne pomoći.

Komisija je svojim dopisom broj 01-18/1 od 16. februara 2017. godine obavijestila Opštinu Mojkovac da sa aspekta državne pomoći Odluka o osnivanju biznis zone treba da sadrži: cilj mjere, potencijalne korisnike, precizne uslove za dobijanje državne pomoći, izuzete djelatnosti, oblik pomoći, maksimalni iznos pomoći, princip kumulacije i tražila dopunu iste od strane Opštine Mojkovac.

Prateći smjernice Komisije, Opština Mojkovac je svojim dopisom broj 01-249 od 03. marta 2017. godine dostavila izmijenjenu Odluku o osnivanju biznis zone „Babića Polje” Opštine Mojkovac.

OPIS

Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje”, osniva se biznis zona ukupne površine 84 556m² na katastarskim parcelama 164, 165, 424, 425, 426/1 i 426/3, upisane u Listu nepokretnosti broj 169, KO Gornja Polja na ime Opštine Mojkovac.

Ovom odlukom propisuje se način upravljanja, finansiranja infrastrukturnih opremanja, djelatnosti koje se mogu obavljati i olakšice koje se mogu odobriti potencijalnim

investitorima u cilju podsticaja investicija i otvaranja novih radnih mjesta u opštini Mojkovac.

U svom izvještaju o analitičkom pregledu zakonodavstva za poglavlje 8, Evropska Komisija je posebnu pažnju usmjerila na osnivanje i funkcionisanje biznis zona.

U tom smislu, Vlada Crne Gore je donijela Uredbu o biznis zonama („Sl. list Crne Gore“, br. 77/16) kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture. Uredbom se utvrđuje i da se odluka o osnivanju biznis zone, kako strateške tako i lokalne, donosi, između ostalog, i uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Biznis zona definiše se kao prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih subjekata iz oblasti proizvodnje ili usluga u okviru kojeg privredni subjekti ostvaruju određene olakšice.

Odlukom su precizno definisani korisnici državne pomoći kao privredna društva koja obavljaju određenu djelatnost na prostoru predviđenom za osnivanje biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji objavljuje jedinica lokalne samouprave.

Opština Mojkovac će sredstvima planiranim u budžetu opštine unaprijediti infrastrukturu biznis zone uređivanjem pristupnog puta i obezbjeđivanjem priključaka na vodovodnu mrežu, u roku od dvije godine od donošenja odluke.

Olakšice koje će privredni subjekti moći da koriste u okviru biznis zone su:

1. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€ m² na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 1500m² do 2000m², za investitora koji zaposli 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 4000m², za investitora koji zaposle 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 8000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele,
2. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05/m² na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 600m² do 1500m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 3000m², investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 5000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
3. Oslobođanje od nadoknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;

5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
6. Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Zemljište zone je predviđeno da se daje potencijalnim investitorima pod zakup, za izgradnju objekata za proizvodne djelatnosti i trgovinu na veliko, koji ne zagađuju životnu sredinu, pod povoljnim uslovima.

U biznis zoni privredni subjekt ne može koristiti propisane olakšice ukoliko ne obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, uglja, sektoru brodogradnje, sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

Olakšice definisane ovom odlukom odobravaju se samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Babića Polje“ Mojkovac, i mogu iznositi najviše 70% od opravdanih troškova ukupne investicije za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva, koje se mogu kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove samo do utvrđenog procenta.

OCJENA

Odlukom o utvrđivanju biznis zone na području Opštine Mojkovac, definisan je **cilj** utvrđivanja biznis zone a koji se odnosi na podsticaj investicija i otvaranje novih radnih mjesta u Opštini Mojkovac.

Utvrđeni su i **korisnici** olakšica u okviru biznis zone, a to su privredni subjekti koji obavljaju određenu djelatnost na prostoru biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji raspisuje i objavljuje upravljač biznis zone.

Odluka o utvrđivanju biznis zone na području Opštine Mojkovac, podsticajima investicija i otvaranja novih radnih mjesta utvrđuje **opravdane troškove** koji se odnose na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta, samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Babića Polje“ Opštine Mojkovac i mogu imati **intenzitet pomoći** 70% od opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Odluka definiše i **isključene sektore**, odnosno privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sktoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni mogu se **kumulirati** sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, do maksimalno utvrđenog intenziteta.

Analizirajući gore navedeno, Komisija je ustanovila da su ispunjena četiri kumulativna kriterijuma državne pomoći, odnosno: radi se o *javnim sredstvima*, tj. sredstvima budžet opštine Mojkovac kojih se opština odriče u korist privrednih društava u biznis zoni, Odlukom se *favorizuju* privredna društva u okviru biznis zone „Babića Polje“ Opštine Mojkovac, čime se dovode *u povoljniji položaj* u odnosu na ostala privredna društva koja

posluju na teritoriji opštine Mojkovac što *utiče na ravnotežu na tržištu* između ostalih privrednih društava i njihovih konkurenata, tj,

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE,
Mitar Bajčeta