



KOMISIJA ZA KONTROLU DRŽAVNE POMOĆI

Broj: 01-

Podgorica, 3. maj 2017. godine

Na osnovu člana 10 stav 1, tačka 1 i člana 19 stav 3 Zakon o kontroli državne pomoći ("Službeni list CG" br. 74/09 i 54/11) i člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG", br. 60/03 i 32/11), Komisija za kontrolu državne pomoći, na sjednici održanoj 3. maja 2017. godine, donijela je

RJEŠENJE

Odluka o utvrđivanju biznis zone „Rudeš” Opštine Berane ocijenjena je kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

OBRAZLOŽENJE

Opština Berane je svojim dopisom broj 04-039-126 od 03. aprila 2017. godine dostavila Komisiji za kontrolu državne pomoći (u daljem tekstu: Komisija) Odluku o utvrđivanju biznis zone „Rudeš” Opštine Berane, na ocjenu usklađenosti sa Zakonom o kontroli državne pomoći („Sl. list CG“, br. 74/09 i 57/11 – u daljem tekstu: Zakon).

OPIS

Odlukom o osnivanju biznis zone „Rudeš”, osniva se biznis zona ukupne površine 169.388,77m² koja obuhvata katastarske parcele br. 988/1 i 988/3, upisane u Listu nepokretnosti broj 304, KO Budimlja na ime Opštine Berane.

Ovom odlukom propisuje se način upravljanja i finansiranja infrastrukturnih opremanja, djelatnosti koje se mogu obavljati i olakšice koje se mogu odobriti potencijalnim investitorima u cilju podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta u opštini Berane.

U svom izvještaju o analitičkom pregledu zakonodavstva za poglavlje 8, Evropska Komisija je posebnu pažnju usmjerila na osnivanje i funkcionisanje biznis zona.

U tom smislu, Vlada Crne Gore je donijela Uredbu o biznis zonama („Sl. list Crne Gore“, br. 77/16) kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture. Uredbom se utvrđuje i da se odluka o osnivanju biznis zone, kako strateške tako i lokalne, donosi, između ostalog, i uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Biznis zona definiše se kao prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih subjekata iz oblasti proizvodnje ili usluga u okviru kojeg privredni subjekti ostvaruju određene olakšice.

Odlukom su precizno definisani korisnici državne pomoći kao privredna društva koja obavljaju određenu djelatnost na prostoru predviđenom za osnivanje biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji objavljuje jedinica lokalne samouprave.

Opština Berane će sredstvima planiranim u budžetu opštine raditi na unapređenju infrastrukture biznis zone, u skladu sa Modelom za uspostavljanje i upravljanje biznis zonom „Rudeš“, koji će opština Berane prije donošenja poslati Komisiji na mišljenje.

Olakšice koje će privredni subjekti moći da koriste u okviru biznis zone su:

1. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m² na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 1500m² do 2000m², za investitora koji zaposli 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 4000m², za investitora koji zaposle 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 8000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele,
2. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05/m² na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 600m² do 1500m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 3000m², investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 5000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
3. Oslobođanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa

propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;

5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
6. Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Zemljište zone je predviđeno da se daje potencijalnim investitorima pod zakup, za izgradnju objekata za proizvodne djelatnosti i trgovinu na veliko, koji ne zagađuju životnu sredinu, pod povoljnim uslovima.

U biznis zoni privredni subjekt ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja djelatnost u sektoru čelika, uglja, sektoru brodogradnje, sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

Olakšice definisane ovom odlukom odobravaju se samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Rudeš“ Berane, i mogu iznositi najviše 70% od opravdanih troškova ukupne investicije za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva, koje se mogu kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove samo do gore utvrđenog procenta.

OCJENA

Odlukom o utvrđivanju biznis zone na području Opštine Berane, definisan je **cilj** utvrđivanja biznis zone a koji se odnosi na podsticaj investicija i otvaranje novih radnih mjesta u Opštini Berane.

Utvrđeni su i **korisnici** olakšica u okviru biznis zone, a to su privredni subjekti koji obavljaju određenu djelatnost na prostoru biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji raspisuje i objavljuje opština Berane.

Odluka o utvrđivanju biznis zone na području Opštine Berane utvrđuje **opravdane troškove** koji se odnose na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta, samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Rudeš“ Opštine Berane, u maksimalnom **intenzitetu pomoći** od 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Odluka definiše i **isključene sektore**, odnosno privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sktoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni mogu se **kumulirati** sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, do maksimalno utvrđenog intenziteta.

Model infrastrukturnog uređenja biće predmet posebne ocjene Komisije za kontrolu državne pomoći.

Analizirajući gore navedeno, Komisija je ustanovila da su ispunjena četiri kumulativna kriterijuma državne pomoći, odnosno: radi se o *javnim sredstvima*, tj. sredstvima budžeta opštine Berane kojih se opština odriče u korist privrednih društava u biznis zoni. Odlukom se *favorizuju* privredna društva u okviru biznis zone „Rudeš”, čime se ista dovode *u povoljniji položaj* u odnosu na ostala privredna društva koja posluju na teritoriji opštine Berane što *utiče na ravnotežu na tržištu* između ostalih privrednih društava i njihovih konkurenata.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE,
Mitar Bajčeta