



**Crna Gora**  
**Agencija za zaštitu konkurencije**  
**Savjet**

Broj: 1-369/7  
Podgorica, 18.12.2018. godine

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije na osnovu čl. 20f stav 1 tačka 1 *Zakona o zaštiti konkurencije* (»Sl.list CG«, br. 44/12 i 13/18), člana 14 stav 3 Zakona o kontroli državne pomoći (»Sl. list Crne Gore«, br. 12/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučujući po prijavljenoj državnoj pomoći od strane Opštine Rožaje u postupku ocjene usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći, a na osnovu Prijedloga rješenja v.d. direktora Agencije za zaštitu konkurencije, shodno članu 22 stav 1 tačka 4 Zakona o zaštiti konkurencije, donosi:

**R J E Š E N J E**

Odluka o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni” Opštine Rožaje ocijenjena je kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

**O b r a z l o ž e n j e**

Opština Rožaje je dana, 19.11.2018. godine, dopisom broj 1809 od 10.09.2018. godine dostavila Agenciji za zaštitu konkurencije (u daljem tekstu: Agencija) Odluku o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni” Opština Rožaje, na ocjenu usklađenosti sa Zakonom o kontroli državne pomoći (»Sl. list CG«, br.12/18– u daljem tekstu: Zakon).

**Opis**

Odlukom o osnivanju Biznis zone „Zeleni”, osniva se biznis zona ukupne površine 230 584 m<sup>2</sup> koja je dio Kat. Parcele br 2694/1 KO Rožaje, Kat. Parcela, br. 1387 KO Rožaje, i dio Kat. Parcele br 1386/1 KO Rožaje upisana u List nepokretnosti, br 344 na SO Rožaje, a nalazi se u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Zeleni“, otvoreno za ulaganje.

Vlada Crne Gore donijela je Uredbu o biznis zonama (»Sl. list Crne Gore«, br. 77/16) (u daljem tekstu: Uredba), kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje, upravljanje i unapređenje infrastrukture.

Uredbom se utvrđuje da se Odluka o osnivanju biznis zone, kako strateške tako i lokalne, donosi, između ostalog, uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Uredbom se biznis zona definiše kao prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih subjekata iz oblasti proizvodnje ili usluga, u okviru kojeg privredni subjekti ostvaruju određene olakšice.



Uredbom su precizno definisani korisnici državne pomoći kao privredna društva koja obavljaju određenu djelatnost na prostoru predviđenom za osnivanje biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji objavljuje jedinica lokalne samouprave.

Finansijske olakšice privrednim subjektima u biznis zoni, predviđene u Odluci o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni” Opštine Rožaje su:

- Zemljište u biznis zoni se daje na korišćenje na period od 10 godina bez naknade, a nakon isteka ovog perioda davaće se u zakup po cijeni od 0,01€m<sup>2</sup> na period od 30 godina,
- Oslobođanje obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta pod uslovom da investitor o svom trošku izvrši komunalno opremanje lokacije, u skladu sa Odlukom o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Oslobođanje obaveza plaćanja godišnje naknade za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji biznis zone na 10 godina,
- Oslobođanje poreza na nepokretnost na 5 godina, u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost,
- Ukoliko korisnik olakšica iz biznis zone raskine radni odnos sa zaposlenim shodno Članu 7, stav 1, alineja 5, Odluke o utvrđivanju biznis zone “Zeleni”, korisnik biznis zone je dužan da u roku od 30 dana zasnuje radni odnos sa drugim licem sa evidencije nezaposlenih u Rožajama i da o tome obavijesti upravljača biznis zone, i
- Podsticaji u biznis zoni dodjeljuju se za ulaganja u imovinu, troškove zarada za otvaranje novih radnih mjesta i troškove ulaganja u infrastrukturu.

Finansijske olakšice predviđene Odlukom o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni” Opština Rožaje, mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje državna pomoć.

Intezitet koji korisnici mogu da ostvare u okviru biznis zone iznosi: 70% za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Korisnici biznis zone mogu ostvariti olakšice u skladu sa članom 15 Uredbe o biznis zonama.

Zemljište biznis zone je predviđeno da se daje potencijalnim investitorima pod zakup, za izgradnju objekata za proizvodne djelatnosti i trgovinu na veliko, koji ne zagađuju životnu sredinu, pod povoljnim uslovima.

## Ocjena

Odlukom o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni“ na području Opštine Rožaje, definisan je **cilj** utvrđivanja biznis zone, i odnosi se na podsticaj investicija i otvaranje novih radnih mjesta u Opštini Rožaje.

Utvrđeni su i **korisnici** olakšica u okviru biznis zone, a to su privredni subjekti koji obavljaju određenu privrednu djelatnost na prostoru biznis zone, koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji raspisuje i objavljuje opština Rožaje.

Odluka o utvrđivanju Biznis zone „Zeleni“ na području Opštine Rožaje utvrđuje **opravdane troškove** koji se odnose na ulaganja u imovinu i otvaranje novih radnih mjesta, samo investitorima koji posluju u okviru Biznis zone „Zeleni” Opštine Rožaje, u maksimalnom **intenzitetu pomoći** od 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Odluka definiše i **isključene sektore**, odnosno privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, sektoru uglja, sektoru



brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture. Takođe, izuzeta je pomoć za izvozne djelatnosti i pomoć privrednim društvima u poteškoćama.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni mogu se **kumulirati** sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, do maksimalno utvrđenog intenziteta.

Analizirajući gore navedeno, Agencija je ustanovila da su ispunjena četiri kumulativna kriterijuma državne pomoći, odnosno: radi se o **javnim sredstvima**, tj. sredstvima budžeta opštine Rožaje kojih se opština odriče u korist privrednih društava u biznis zoni. Odlukom se **favorizuju** privredna društva u okviru Biznis zone „Zeleni”, čime se ista dovode **u povoljniji položaj** u odnosu na ostala privredna društva koja posluju na teritoriji opštine Rožaje što **utiče na ravnotežu na tržištu** između ostalih privrednih društava i njihovih konkurenata.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

## PRAVNA POUKA

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 20 dana od prijema rješenja.

**ČLAN SAVJETA**

**Novo Radović**

**PREDSJEDNIK SAVJETA**

**Miodrag Vujović**