



Crna Gora
Agencija za zaštitu konkurencije
Savjet

Broj: 01-477/6

Podgorica, 18. decembar 2018. godine

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije na osnovu čl. 20f stav 1 tačka 1 *Zakona o zaštiti konkurencije* (»Sl.list CG«, br. 44/12 i 13/18), člana 14 stav 3 Zakona o kontroli državne pomoći (»Sl. list Crne Gore«, br. 12/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučujući po zahtjevu Opštine Šavnik u postupku ocjene usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći, a na osnovu Prijedloga rješenja v.d. direktora Agencije za zaštitu konkurencije, shodno članu 22 stav 1 tačka 4 Zakona o zaštiti konkurencije, donosi:

R J E Š E N J E

Odluka o osnivanju Biznis zone „Boan” Opštine Šavnik, ocijenjena je kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Šavnik je svojim dopisom broj 02-031-4615 od 29.11.2018. godine dostavila Agenciji za zaštitu konkurencije (u daljem tekstu: „Agencija”) Odluku o osnivanju Biznis zone „Boan” Opština Šavnik, na ocjenu usklađenosti sa Zakonom o kontroli državne pomoći (»Sl. list CG“, br.12/18– u daljem tekstu: „Zakon”).

Opis

Odlukom o osnivanju Biznis zone „Boan”, osniva se biznis zona ukupne površine 16.154 m² koja je dio Kat. parcele br. 1271, 1273/1 upisane u listu nepokretnosti broj 16, KO Tušinja; Kat. parcela br. 1274 upisanu u listu nepokretnosti broj 209, KO Tušinja; katastarske parcele br. 1273/2,1273/3,1273/4 upisane u listu nepokretnosti broj 206, KO Tušinja, vlasništvo Država Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Šavnik.

Vlada Crne Gore donijela je Uredbu o biznis zonama (»Sl. list Crne Gore“, br. 77/16) (u daljem tekstu: „Uredba”), kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje, upravljanje i unapređenje infrastrukture.

Uredbom se utvrđuje da se Odluka o osnivanju biznis zone, kako strateške tako i lokalne, donosi, između ostalog, uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Uredbom se biznis zona definiše kao prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih subjekata iz oblasti proizvodnje ili usluga u okviru kojeg privredni subjekt ostvaruju određene olakšice.

Uredbom su precizno definisani korisnici državne pomoći kao privredna društva koja obavljaju određenu djelatnost na prostoru predviđenom za osnivanje biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji objavljuje jedinica lokalne samouprave.



Finansijske olakšice privrednim subjektima u biznis zoni, predviđene u Odluci o osnivanju Biznis zone „Boan” Opštine Šavnik su:

- Zakup zemljišta površine od 600 m² do 1500m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele, a za obavljanje djelatnosti iz člana 9 Odluke o osnivanju biznis zone „Boan“, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina u iznosu od 0,05€/m² na godišnjem nivou;
- Zakup zemljišta površine 600m² do 3000m², za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele za obavljanje djelatnosti iz člana 9 Odluke o osnivanju biznis zone „Boan“, na period od 10 godina sa mogućnošću produženja na još deset godina u iznosu od 0,035€/m² na godišnjem nivou;
- Zakup zemljišta površine od 600 m² do 5000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele a za obavljanje djelatnosti iz člana 9 Odluke o osnivanju biznis zone „Boan“, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina u iznosu od 0,02€/m² na godišnjem nivou;
- Zakup zemljišta površine od 5000 m², za investitora koji zaposli više od 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 35% od veličine parcele a za obavljanje djelatnosti iz člana 9 Odluke o osnivanju biznis zone „Boan“, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina u iznosu od 0,01€/m² na godišnjem nivou;
- Oslobođanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
- Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika;
- Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 70% od iznosa propisanog Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika;
- Oslobođanje od prireza poreza na dohodak fizičkih lica propisane Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitora koji zaposli više od 10 radnika;
- Smanjenje prireza poreza na dohodak fizičkih lica za 85% od iznosa propisanog Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika;
- Smanjenje prireza poreza na dohodak fizičkih lica za 70% od iznosa propisanog Odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika;
- Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitora koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Članom 9 Odluke o osnivanju biznis zone „Boan“ opštine Šavnik, privredni subjekti mogu obavljati sledeće djelatnosti:

- Pogon za proizvodnju i pakovanje mliječnih proizvoda (sirara);
- Stanica za otkup i pakovanja ljekovitog bilja;
- Stočna pijaca, klanica i sušara;
- Stanica za otkup i sušenje koža;
- Stanica za otkup i sušenje voća;
- Drugi srodni proizvodno-prerađivački sadržaji odnosno prerađivačka industrija (prehrambena, tekstilna, duvanska, industrija kože i obuće, laka hemijska industrija, metalurgija, mašinska industrija, elektro industrija, grafička industrija, građevinska industrija, drvena industrija...).

Finansijske olakšice predviđene Odlukom o osnivanju Biznis zone „Boan” Opština Šavnik odobravaju se samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Boan“ i mogu se



kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa Zakonom.

Intezitet koji korisnici mogu da ostvare u okviru biznis zone iznosi: 70% za mala, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Opravdani troškovi odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

Korisnici biznis zone mogu ostvariti olakšice u skladu sa članom 15 Uredbe o biznis zonama.

Zemljište biznis zone je predviđeno da se daje potencijalnim investitorima pod zakup, za izgradnju objekata za proizvodne djelatnosti i trgovinu na veliko, koji ne zagađuju životnu sredinu, pod povoljnim uslovima.

Odlukom su definisani i isključeni sektori, odnosno privredni subjekti koji obavljaju djelatnost u sektoru proizvodnje čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture ne mogu biti korisnici olakšica utvrđenih ovom odlukom.

Ocjena

Odlukom o osnivanju Biznis zone „Boan“ na području Opštine Šavnik, definisan je **cilj** osnivanja biznis zone a koji se odnosi na podsticaj investicija i otvaranje novih radnih mjesta u Opštini Šavnik.

Utvrđeni su i **korisnici** olakšica u okviru biznis zone, a to su privredni subjekti koji obavljaju određenu djelatnost na prostoru biznis zone, koji zadovoljavaju uslove Javnog poziva koji raspisuje i objavljuje opština Šavnik.

Odluka o osnivanju Biznis zone „Boan“ na području Opštine Šavnik utvrđuje **opravdane troškove** koji se odnose na ulaganja u imovinu i otvaranje novih radnih mjesta; podsticaje mogu ostvariti samo investitori koji posluju u okviru Biznis zone „Boan“ Opštine Šavnik, u maksimalnom **intenzitetu pomoći** od 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Odluka definiše i **isključene sektore**, odnosno privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni mogu se **kumulirati** sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, do maksimalno utvrđenog intenziteta.

Analizirajući gore navedeno, Agencija je ustanovila da su ispunjena četiri kumulativna kriterijuma državne pomoći, odnosno: radi se o **javnim sredstvima**, tj. sredstvima budžeta opštine Šavnik kojih se opština odriče u korist privrednih društava u biznis zoni. Odlukom se **favorizuju** privredna društva u okviru Biznis zone „Boan“, čime se ista dovode **u povoljniji položaj** u odnosu na ostala privredna društva koja posluju na teritoriji opštine Šavnik što **utiče na ravnotežu na tržištu** između ostalih privrednih društava i njihovih konkurenata.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u roku od 20 dana od prijema rješenja.

ČLAN SAVJETA
Novo Radović

PREDSJEDNIK SAVJETA
Miodrag Vujović